道真自治县

小事不出楼栋 大事不出网格

本报讯 道真自治县以“党建为引领、网格化管理为基础、现代信息技术为支撑、社会服务为根本”，结合实际，将全县85个村（社区）划分成1996个网格，下设5281个联户群体，形成总支书记任网格长，包片村干部任网格员、群众任联户长的组织架构，不断推动社会治理工作落地见效。

该县以“共建共治共享”为目标，围绕“一中心一张网十联户”社会治理体系，健全“乡（镇、街道）党（工）委、村（社区）党总支部、网格党支部”三级联动组织领导架构，将辖区内党政机关、企事业单位、非公有制经济组织、社会组织等有效整合起来，着力构建组织共建、多元共治、资源共享，有机衔接、功能优化、服务高效的网格治理格局，切实打通服务群众“最后一公里”。

完善乡（镇、街道）与县级部门共建共治机制，有效统筹网格内的企事业单位党组织力量，形成整体协同、上下贯通的工作合力，构建起“一网贯通、三级联动、部门共治”的基层治理组织网。

按照“小事不出楼栋、大事不出网格”理念，在网格设置矛盾调解工作驿站，建立完善矛盾调解平台的组织架构、运行机制、责任落实等制度，将社区干部、社区民警、网格员、党员干部、“五老人员”五类人员纳入驿站，具体负责排查、发现、掌握各类矛盾纠纷和隐患，并及时组织排查调处确保把矛盾纠纷化解在基层，化解在萌芽状态。

结合网格实际，在网格内差异化建设集市民图书室、电子阅览室、远程教育、科学普及、技能培训、普法教育、广电网络、四点半学校、党员夜校等功能为一体的综合性文化活动平台，引导群众深入践行社会主义核心价值观，弘扬新时代贵州精神，营造良好的文化道德氛围。

他们还为网格内党员配发党徽和制作“共产党员户”标牌，实现“人人戴党徽，户户亮标牌”，引导党员在服务网格事务和急难险重工作中主动发挥模范带头作用，加强党员的自律性和自觉性，使得“党员身份亮出来，平时工作看出来，关键时刻站出来，危难面前豁出来”。

（邹 敏）

茶园冬管

随着秋茶采摘结束，凤冈县50万亩茶园进入冬管季节。连日来，凤冈县农业农村局组织农技人员与村支两委一道，深入茶园，指导茶农如何做好冬季茶园管理工作。

图为永安镇田坝社区胜利组茶农在修剪茶园。

（陈昌霖 摄）

遵道行义·同心抗疫

自疫情发生以来，道真自治县上坝乡党委立即成立道真站出入口疫情检测点临时党支部，组织党员对县外返乡人员进行全面排查、管控。

图为党员志愿者坚守卡点，开展疫情防控工作。

（陈仁松 摄）

赤水市长沙镇党委、政府严格按照疫情防控要求，及时成立7个临时党支部、组建12支党员先锋队和7支85人的志愿服务队，参与疫情防控工作。

图为该镇纪检监察干部带领党员志愿者参与入户排查、宣传工作。

（罗利 摄）

乡镇视窗

龙坑街道

“返租倒包”助增收

本报讯 近年来，播州区龙坑街道金鼓、八里、梳池3个社区针对当地外出务工人员多以及家庭无劳动力耕种的问题，通过“返租倒包”方式，把撂荒土地整合起来，引进专业大户种植，不仅增加农户的土地收益，还带动当地群众在家门口务工。

家住金鼓社区的余弟强，由于儿子外出务工，加之自己年近六旬，家中4亩土地无法耕种，通过“返租倒包”方式，不仅每年获得了2800元的土地收益，每天在家门口务工还获得100元的收入。

金鼓社区折耳根种植大户晏维昌，2019年通过“返租倒包”引入后，投入资金30万元，发展了100亩吊瓜。2021年换种后，投入资金90万元发展折耳根330亩，让当地100余户农户获得流转费23万元的同时，带动当地50余人就业。

今年，龙坑街道金鼓、八里、梳池3个社区通过“返租倒包”方式，共计流转土地近3000亩，引进专业种植大户48个。

（李 桂）

近年来，赤水市旺隆镇因地制宜调整农村产业结构，通过“支部+合作社+农户”经营模式，积极引导农民大力发展坚果种植，在壮大村级集体经济的同时促进群众增收，助推乡村振兴。图为该镇党员干部和群众一起采收坚果。

（张鹏 苟炼炜 摄影报道）

道真自治县三桥镇按照“党支部+合作社+农户”模式发展生姜产业，为农民拓宽增收致富路。图为村民采收生姜。

（记者 陆邱珊 摄）

拍卖公告

受委托，我公司定于2021年11月26日10:00在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统以网络竞价方式公开现状拍卖：

序号	标的物	建筑面积（约㎡）	参考价		竞买保证金（万元）
			单价（元/㎡）	总价（元）	
1	遵义市红花岗区北京路2巷1号（2巷2单元502号）住房	61.92	4,200.00	260,064.00	5
2	遵义市红花岗区北京路2巷1号15栋2-7-3号（2巷1号二单元1002号）住房	61.92	4,200.00	260,064.00	5
3	遵义市红花岗区中华南路幸福巷2号1单元101号住房	68.93	5,800.00	399,794.00	8
4	遵义市红花岗区中华南路幸福巷2号2单元101号住房	75.67	5,800.00	438,886.00	8
5	遵义市红花岗区沙盐路81号住房	90.8	2,400.00	217,920.00	4
6	遵义市凤冈县一纵大道3号安置还房1-5-2号住房	88.64	2,650.00	234,896.00	4
7	遵义市凤冈县一纵大道3号安置还房1-7-2号住房	88.64	2,650.00	234,896.00	4
8	遵义市凤冈县一纵大道3号安置还房1-6-2号住房	88.64	2,650.00	234,896.00	4
9	遵义市红花岗区解放路府后山19号101室住房	19.09	3,350.00	63,952.00	1
10	遵义市红花岗区民主路73号三单元203室住房	61.95	5,600.00	346,920.00	7
11	遵义市红花岗区洗马路税校10套住房（整体）	636.35	5,000.00	3,181,750.00	63

序号	标的物	建筑面积（约㎡）	参考价		竞买保证金（万元）
			单价（元/㎡）	总价（元）	
12	遵义市绥阳县洋川镇北环西路电影院家属院1幢14号商业用房	49.75	7,000.00	348,250.00	7
13	遵义市正安县凤仪镇文昌社区城南新天二号楼新城苑1-2楼35号商业用房	117.42	6,600.00	774,972.00	15
14	遵义市残联赤水人民西路昭忠祠15号商业用房	42.2	7,600.00	320,720.00	6
15	遵义市红花岗区外环路机械化仓库商住楼1层5号商业用房 遵义市红花岗区外环路机械化仓库商住楼1层3号商业用房	30.85	10,900.00	336,265.00	6
16	遵义市汇川区洗马路华海花园A栋1层9号商业用房	57.8	9,800.00	566,440.00	11
17	遵义市红花岗区玉屏路市委自留房产C栋1层C0-C3号商业用房	39.29	13,000.00	510,770.00	10
18	遵义市汇川区洗马路165号原文化局自建房1-2层商业用房	98	28,000.00	2,744,000.00	54
19	遵义市凤冈县一纵大道4号安置还房4号楼2层1号商业用房	525.1	4,550.00	2,389,205.00	47
20	遵义市红花岗区解放路63号大井坎原工业局家属楼1层右起第三间车库	35.64	12,000.00	427,680.00	8

●报名及标的物展示时间、地点：

2021年11月1日9:00至2021年11月25日17:00截止，即日起就地展示，可自行前往，也可由我公司派人员陪同前往查看标的物。

●电子竞价咨询地点及电话：

1.遵义市汇川区苏州路常青藤B区3栋702（遵义市佳诚拍卖有限责任公司 0851-28420222 18685282207 18586300088 ）

2.遵义市新蒲新区播州大道东(遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839 竞买保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：13312347599(qq：2786826482),18685138843(qq：2712694278))。

●报名资格条件：

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可报名，报名时请持相关身份证明文件（个人：持身份证复印件；单位：持加盖公章的营业执照，授权委托书、法人身份证、授权委托人身份证复印件；以上证件请带原件核对），竞买保证金须在2021年11月25日17:00前汇入指定账户（遵义市公共资源交易中心，保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行，保证金银行账号：523061500018150073564，以实际到账为准）。网络竞价详细资料备索。

注:部分标的带租约拍卖，根据相关条例，在同等条件下，承租人具有优先购买权，请标的物承租人，在拍卖会之前与我公司联系，办理竞买报名手续，逾期视为自动放弃相关权利。

遵义市佳诚拍卖有限责任公司
2021年11月1日

贵州省人民政府指定公物拍卖企业 中国拍卖行业AA级企业 贵州省守合同重信用单位

拍卖公告

经湄潭县国有资产监督管理委员会批准，本单位定于2021年11月30日10时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f），以网络竞价方式，对湄潭县房产进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

序号	标的名称	建筑面积约	起拍价（元）	加价幅度（元）	保证金（元）
1	湄潭县湄江镇中山西路林业局办公楼楼下门面	60.89㎡	1735400	10000	200000
2	贵州省遵义市湄潭县湄江街道天文大道城投第四大厦1-1号、2-1号商业及办公用房	1068.50㎡	17062300	100000	1000000

2号标的城投第四大厦1-1号建筑面积约493.3m²，2-1号建筑面积约575.2m²。拍卖标的按照整套现状拍卖，不以平方计价，成交价款不多退少补。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先购买权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自2021年10月29日起至2021年11月30日零时截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统进行，竞买人须电子交易系统进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费。

五、竞买保证金

竞买保证金见标的基本情况。缴纳时间为2021年10月29日起至2021年11月30日零时，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：标的所在地

展示时间：2021年10月29日起至2021年11月29日9:00-17:00

查看标的请提前预约

七、电子竞价咨询地点及电话

1.湄潭县茶乡北路泰和宾馆楼上八楼

联系电话：18985636578张先生，15338623900吴先生

2遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心

账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766821

业务办理：0851-28766832

软件系统使用：13312347599（qq：2786826482）

18685138843（qq：2712694278）

贵州德丰拍卖有限公司
2021年11月29日

遵义市汇川区人民法院公告

喻秋、淳国宇：

本院受理（2021）黔0303民初6838号原告中国工商银行股份有限公司遵义京华支行与被告喻秋、淳国宇信用卡纠纷一案，现已审理终结，依法向你公告送达（2021）黔0303民初6838号民事判决书。判决内容如下：

一、解除原告中国工商银行股份有限公司遵义京华支行与被告喻秋、淳国宇于2020年5月29日签订的《中国工商银行信用卡家装分期付款合同》；

二、被告喻秋、淳国宇于本判决生效后10日内向原告中国工商银行股份有限公司遵义京华支行偿还借款本金151,119.75元，截止2021年5月25日的利息102.17元、违约金494.34元、分期手续费858.00元，共计152,574.26元并继续支付从2021年5月26日起的利息和违约金、分期手续费（计算方式：以上述合同约定借款本金177,600.00元按约定分期付款手续费年费率2.9%计算且小数点后忽略不计，即每月/期429元计算至清偿之日止），透支利息（计算方式：以尚欠本金为基数，按每日万分之五计算至清偿之日止），违约金（按最低还款额未还部分的5%按月支付违约金至清偿之日止，且每期违约金最高不超过500元）。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费1,670.00元（已依法减半收取），公告费200.00元，由被告喻秋、淳国宇承担。

限你自公告之日起60日内来本院老办公楼317办公室领取判决书，逾期不领则视为送达。如不服本判决，可在判决书送达之日起15日内向本院提交上诉状，并按对方当事人的人数或代表人人数提出副本，上诉于贵州省遵义市中级人民法院。逾期本判决书则发生法律效力。

遵义市汇川区人民法院
2021年10月29日