



山水遵义惹人爱

着上墨,尽情挥洒,墨韵清晰,层次分明,骨气兼蓄,气势溢秀,浓而不浑,淡而不灰,其字其画,跃然纸上,神采飞扬,熠熠生辉,画上的遵义便丰满起来。城市的画卷徐徐展开,遵义的建设者们在不断超越和改变。遵义市城镇化率由1997年的20.32%上升至2022年的58.35%。

伴随着城市化发展的步伐,遵义正在新的征程上阔步前行,一栋栋充满现代气息的高楼大厦,在城市的地平线上崛起;一个个环境优美的住宅

小区,满足着人们的宜居生活。

遵义是红色的,这里有遵义会议会址、红军烈士陵园等众多革命纪念地。丰富的红色文化,正激励广大干部群众不忘初心,砥砺前行。

遵义是绿色的,这里山清水秀,林木葱郁。娄山关上千峰万仞,直刺苍穹;湘江河穿城绕廓,乌江峭壁展画;赤水丹霞孤峰窄脊,仪态万千;海龙屯四面陵绝,左右环溪……

遵义坚持发展以人为核心的山水生态新型城镇化发展道路,着力打造宜

居、宜游、宜业的人居环境。截至2022年底,全市城市建成区绿地面积1.41万公顷、绿地率39.48%,绿化覆盖面积1.46万公顷、绿化覆盖率40.85%,建成各类公园绿地245个、城市绿道499公里,人均公园绿地面积14.02平方米,城市“颜值”得到不断提升。

在2023遵义市第十四届房地产博览会(下称房博会)上,一个个形象“丰满”的楼盘展现在眼前,房开商们着力打造以建筑本身所能带来的生活品质,户型设计体现出更多人文关怀要素,而

宜居的生活少不了好的智能家居用品,所以装饰、家居用品商家齐上阵,绿色家装、智能家居是本届房博会又一亮点,充分印证了本届房博会的主题:好房子、好家居、好生活。

我们居住的城市正发生着日新月异的变化。建筑改变了城市的天际线,社区在群山中延伸,水在建筑中舒展,山与水是遵义城市的灵魂,居住在山与水之间,人们笑容满面。

(记者 蒋永强 李光伟)



红花岗区的城市风光 (陈庆军 摄)

好房子成就好生活

——访遵义市房地产业协会秘书长杨大俊

“2023遵义市第十四届房地产博览会(下称房博会)的主题是:好房子、好家居、好生活。这一主题更接地气、更贴近老百姓的生活。”在接受记者采访时,遵义市房地产业协会秘书长杨大俊说,有一套好房子是每一个老百姓的期盼,如果房屋内再有好家居,就构成了人们追求的好生活。

近年来,遵义房地产业正悄然发生着变革。杨大俊告诉记者,从事我市各大楼盘建设的建筑公司,不断引进推广新的建筑模式,如装配式建筑。装配式建筑是把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行,在工厂加工制作好建筑用构件和配件后,运输到建筑施工现场,通

过可靠的连接方式在现场装配安装而成。“这样做的好处是,不仅缩短了工期,产品质量也能得到进一步提升。”

“更让人欣喜的是,我市中心城区今年首次出现了两个第四代住宅的楼盘。”杨大俊告诉记者,这两个楼盘分别是位于汇川区上海路原遵义师院地块的东都·江山苑和汇川区复兴大道的中国五矿·梦想城二期项目。

所谓的第四代住宅,是指住宅为立体园林生态住房或城市森林花园建筑,是绿色建筑的衍生品。住宅发展至今,已历经了3次更新迭代,从茅草房到青砖瓦房再到电梯房,第四代住房则融入叠加了中国传统建筑四合

院、街巷胡同、低层别墅以及第三代住电电梯房的优点于一身,这种住宅让每户人家提高了生活品质,成为期望改善居住条件人们的追求。

“在房地产开发中,属地政府和不少开发企业更加注重居住小环境和大环境的配套。”杨大俊说,这些年来,人们除了对住宅内装饰装修的重视外,对住宅小区周边的现代化公共配套设施的要求也越来越高,我市不少房地产开发商在建设过程也作出了相应的努力,配套相对成熟的相关楼盘也受到市民的喜爱。

随着智能家居的发展和普及,也让人们的生活越来越便利。杨大俊说,智能家电控制、灯光控制、电动窗

帘控制、防盗报警等智能设备的运用,正在改变人们的生活习惯,这些都让人们的生活越来越美好。

“市房地产业协会今后将更好地发挥桥梁和纽带作用。”杨大俊表示,未来将继续考察学习发达地区企业的经验和建筑模式,为遵义人民建设更美好的家园;要走出去,向外推介遵义的优良环境和小区楼盘,让更多的外地人了解宜居、宜业、宜游的遵义,吸引外地投资者和消费者。同时,逐步规范中介代理和二手房经营机构,让人们享受到房地产业发展带来的更美好的生活。

(记者 李光伟)

党的十八大以来,我市大力推动市政基础设施和公共服务设施建设,城乡面貌不断改善,城市功能逐渐完备,人们的生活品质得到了有力的提升。

我市房地产市场现状如何,未来发展有何举措?近日,记者专访了遵义市住房和城乡建设局有关人士。

据介绍,我市共有房地产开发企业1602家,目前共有房地产项目931个。今年一季度,完成房地产开发投资120.96亿元,投资总量位列全省第二,占全省总量17%。完成商品房销售面积213.52万平方米,销售面积位列全省第二,占全省总量的19.8%。

根据相关数据,我市人均住宅面积达到50平方米,高于全国41平方米的人均住宅面积。遵义市住房和城乡建设局房地产业科科长朱家红分析后认为,近年来,随着遵义房地产业的发展,刚性住房需求得到基本缓解,改善型住房需求成为了市场主导需求,推动房地产向新发展模式转型,是当前我市探索推动房地产业平稳健康发展的切入点和主攻方向。

朱家红说,目前,全市现有商品住宅库存去化周期在合理区间和可控范围内,房地产市场交易活跃度逐步上升,销售单价逐步回升,投资信心逐步回暖,正有序推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

房地产业链条长、涉及面广,上、中、下游关联土地、钢材、水泥、家居、装饰装修、家用电器等众多行业发展,直接影响投资和消费,占全市500万元以上固定资产投资的30%左右,占家庭总消费的70%左右,提供了10万人左右的就业岗位,对经济发展的拉动作用较大,既是最大的社会投资,也是最大的个人消费。

2022年以来,国家层面陆续出台支持房地产市场平稳健康发展的政策和金融举措,中央经济工作会议强调要因城施策,支持刚性和改善性住房需求,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。我市结合实际,先后出台《遵义市支持房地产市场平稳健康发展十条措施》《遵义市促进房地产业良性循环和健康发展的工作措施》,并开展了商品房团购、醉美遵义购房惠民等一系列稳楼市、促发展活动。朱家红说,这一系列稳市场主体的政策措施,对支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,提振市场信心,实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标,将起到十分重要的作用。

(记者 李光伟)

目前共有房地产项目九百三十一一个 今年一季度完成房地产开发投资逾一百二十亿元

我市房地产市场交易逐步活跃



文明健康 绿色环保

文明遵义

规律作息 健康睡眠 幸福生活

