

2023 遵义市第十四届房地产博览会专刊

居住环境日日新 城市“颜值”美不胜收

红花岗区

城市向南领风骚

城市发展是新型城镇化战略的重要组成部分,是推动城市发展的引擎。截至2022年,遵义市城镇化率由1997年的20.32%上升至58.35%,这标志着我市已进入以城市经济为主的发展阶段。

站在凤凰山上的凤凰楼,湘江河两岸的城市美景尽收眼底,山脚下的凤凰山文化广场和不远处的遵义纪念公园是遵义的城市花园,再远处是著名的遵义会议会址,以及有八百多年历史的遵义老城,更更远处高楼鳞次栉比,道路纵横交错,这里是遵义的繁华所在,这里就是遵义中心城区之一的红花岗区。

近年来,在红花岗区这片热土上,奋进的“主旋律”激情唱响,路更宽、屋更明、灯更亮,水更清、景更美、人更乐的美丽画卷在这片土地上徐徐展开。

希望红色热土 1935年1月在遵义召开的中共中央政治局扩大会议,于危急关头挽救了党、挽救了红军、挽救了中国革命。

红城底色描绘生态之美 既要用好红色资源,也要赋能绿色发展。在红花岗区,发展底色不仅有红色,也有绿色。

最是人间烟火气 今年“五一”假期,遵义各购物中心格外热闹。在位于红花岗区共青大道的吾悦广场购物中心,随处可见前来消费的顾客。

平常中的幸福 “最是向往小城的生活,真的很舒服,家人朋友都在身边,简简单单,平平淡淡,乐米油盐;上下班不用挤地铁,吃住游玩一应俱全……”这就是红花岗区,一座繁华的小城,一座安静的小城,平常中充满了幸福。

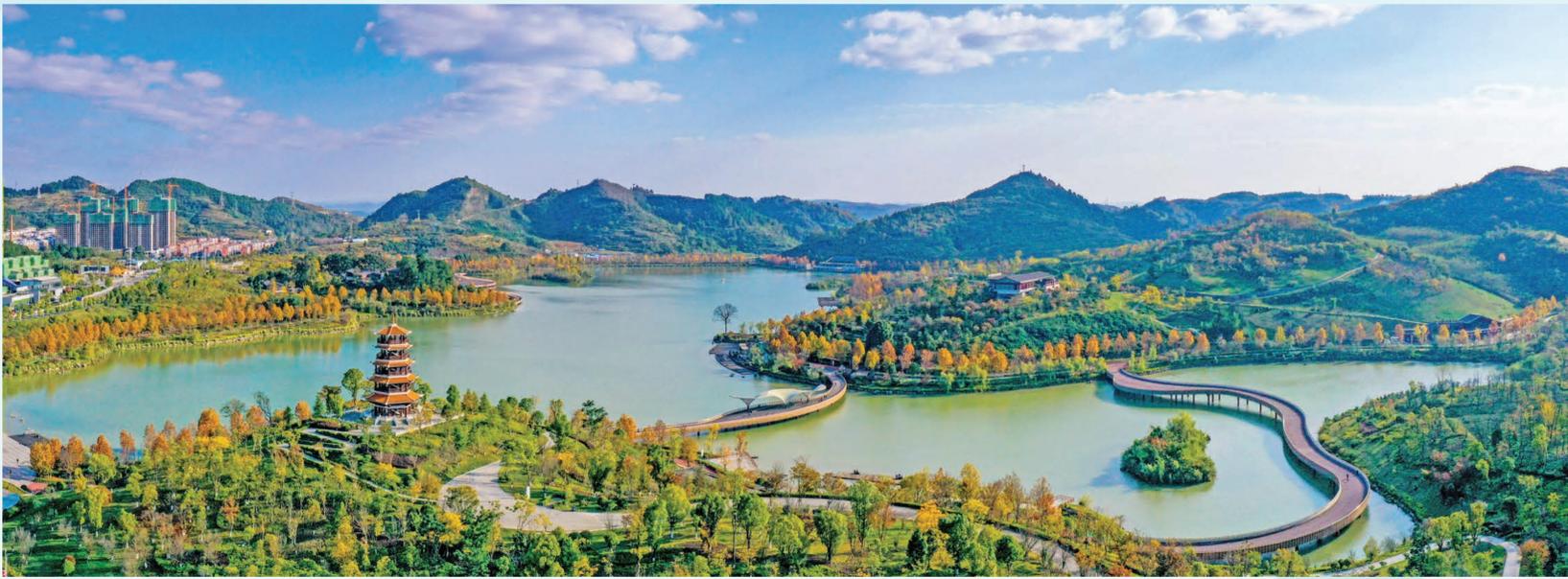
随着城市建设发展,遵义这座历史名城的城市颜值正不断提升,居住环境日新月异。

放眼汇川区,企业集聚度不断提升,产业园区加快从生产型园区经济向综合型城市经济转型,产业吸纳就业能力不断增强;城市污水处理率、生活垃圾无害化处理率达98.66%和99%,汇川区人均公园绿地面积11.48平方米,城市环境空气质量优良天数比例稳定在98.5%以上……

同时,依托汇川大道、遵龙大道、园区大道、红河路等城市骨干路网,高起点、高质量推进麓公园、高坪片区建设,建设功能完善、生态宜居、产城融合、特色鲜明的北部新城,打造经济发展新增长极;推动南部中心城区与北部新城联动融合发展,增强汇川区集聚产业、汇聚人口、吸引资源、辐射周边县区的核心城区功能,构筑东联新蒲新区、北引绥阳县、南融红花岗区的遵义都市圈联动发展格局。

完善城市功能 提升城市“智能化”水平 “汇川区城市建设品质大幅提升,也提高了我们生活的质量。”家住汇川区天安里苑小区的居民陈新华满意地说。

汇川区加快城市建设步伐,通过实施老旧小区改造、背街小巷改造、棚户区改造、1964三线文化博物馆、高坪河环境整治、喇叭河国家级湿地公园、鸣羊潭湿地公园、莲花山城市公园等“城市双修”工程,提升了城市承载力,完善了城市功能,改善了人居环境,提高了土地利用效率。



新蒲新区白鹭湖湿地公园。(谢世豪 摄)

汇川区

一路向北打造遵义新都市



汇川区苏福青春街。(汇川区融媒体中心供图)

“汇川区的最大改变是城市功能的日益完善,房地产市场平稳健康发展,居民居住品质稳步提升。”汇川区住建局工作人员康文军对汇川区的建设和发展这样说道,他告诉记者,“十三五”后,昆明路、澳门路、苏州路、珠海路、广州路商圈蓬勃发展,让汇川区的都市圈得到大幅提升。

同时,为确保这座现代化新都市有“颜值”更有内涵,汇川区将进一步提升城市治理能力,深入实施网格化、标准化、精细化、法治化、智能化的城市“五化”治理新模式,提升城市治理水平。

随着海珠商圈、唯一国际、1964文化创意园等城市商圈加快培育发展,汇川区区域中心城区的辐射带动能力不断增强,城镇功能明显提升,板桥、团泽、沙湾、泗渡等一批特色小镇加快培育发展,目前,汇川区城镇常住人口达58万余人。

此外,汇川区积极科学布局生产、生活、生态空间,加快建设现代化新都市。当前,汇川区将打造成黔川渝结合部中心城市核心区和遵义都市圈核心区的定位,加快城市更新改造步伐,进一步完善各项城市功能,提升城市品质。

户外有公园,户内有庭院。汇川区的住房发展,也从第一代农村茅草房,发展到现在的第四代庭院房。目前,遵义市新建第四代住宅项目,汇川区有中国五矿·梦想城二期项目、东都·江山苑等。

据悉,第四代住房又称庭院房、立体园林生态住房或城市森林花园建筑,集中了中国传统四合院、北京胡同街巷、空中别墅、空中园林、智能停车,以及电梯房的优势于一身,使住房与绿化园林融合为一体,开创了一种新的符合中国传统居住文化的住房模式,使高层住房在居住效果上,也可以拥有“前庭后花园”、室外活动空间,更适宜人类居住。

(记者 丁有娟)

播州区

“播”展新貌 “州”游启航

2016年6月,原遵义县撤县设立播州区,千年古县由此迈入新的历程,房地产业也随之进入了黄金发展期,更多的项目如雨后春笋般拔地而起。如今,从保利到龙坑,从龙坑到商贸城,一栋栋高楼鳞次栉比,一个个优美的住宅小区呈现在人们眼前,一个现代化都市区初具雏形,播州区正全面融入中心城区。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

播州区住房和城乡建设局局长邓荣伟告诉记者,近三年来,播州区按照“乡愁播州,产业兴城”的发展思路,坚持规划先行,注重建设品质,完善城市基础设施,狠抓城市管理,加大项目投资,规范市场行为,城市建设呈现全面发力、多点开花、稳步推进的良好局面。

日新月异的播州区龙坑片区。(王珩珺 摄)



热闹的新蒲新区林达美食城。(晏山春 摄)

新蒲新区

“白纸”绘蓝图 新城正崛起

从农业村镇到现代化新城,从一片荒地到高楼林立,从乡镇小道到四通八达……十四年奋进历程,新蒲新区在“一张白纸”上描绘蓝图,实现了从无到有、从小到大、从弱到强的华丽蝶变。随着新蒲新区基础设施日趋完备,城市承载能力进一步增强,生态环境日益优美,这里成为许多市民心之所向的居住之地、游玩之地、工作之地。

城市面貌焕然一新 2009年5月4日,新蒲新区挂牌成立,正式拉开了该区开发建设的序幕。当时,新蒲新区仅辖新舟、新蒲2镇,辖区面积390平方公里,现在辖5镇3街道,辖区面积已达987平方公里,构成可容纳100万人口的城市框架。

“当时的交通和现在简直没法比,走的是泥巴路,连车辆都很少看到。”这是不少原来居住在新蒲新区的市民对交通的感受。随着新蒲新区的“成长”,如今交通条件大为改观。

“真是一年一个样,三年大变样。”住在新蒲新区的杨大荣今年62岁,作为一个老新蒲人,他说,现在环境越来越好,条条道路宽敞,两旁大树郁郁葱葱,夜幕下的林达美食城、金科等商业街更是充满了“烟火气”。

十四年时间,新蒲新区发生了翻天覆地的变化。宽阔笔直的道路、鳞次栉比的楼房、川流不息的车辆,公园里熙熙攘攘的人群……巨大的变化,吸引了遵义市民的眼光,越来越多的市民选择在新蒲新区置业购房。

配套设施逐渐完善 十四年高速发展,成绩斐然。如今,新蒲新区的交通、医疗、教育等领域配套设施逐渐完善,高标准打造的各类文体场馆一应俱全,新蒲新区的变化不断带给市民惊喜。

“以前觉得这里离城区医院太远,万一有个头疼脑热看病不方便,现在离家不远就是医院。”住在新蒲新区普慈国际的赵女士告诉记者,遵义医学院第二附属医院、遵义市中医院新院等都在新蒲新区“安家”,极大方便了周边居民就医。

在教育方面,遵义大学城建成使用,遵义市第四中学、遵义市新区文化小学、白鹭湖小学、北京师范大学遵义附属学校等一批优质教育资源相继落户新蒲新区;在文体配套设施方面,遵义市奥体中心、遵义市科技馆、遵义市美术馆、遵义大剧院等各类场馆建成并对外开放;该区精心打造的天鹅湖湿地公园、新蒲湿地公园、白鹭湖湿地公园等“城市绿肺”相继建成开放。

同时,新蒲新区加大招商引资力度,林达、万达、中建幸福城、实地蔷薇等企业纷纷入驻,并结合新区实际的建筑风格打造城市综合体。

在教育和医疗方面,遵义大学城建成使用,遵义市第四中学、遵义市新区文化小学、白鹭湖小学、北京师范大学遵义附属学校等一批优质教育资源相继落户新蒲新区;在文体配套设施方面,遵义市奥体中心、遵义市科技馆、遵义市美术馆、遵义大剧院等各类场馆建成并对外开放;该区精心打造的天鹅湖湿地公园、新蒲湿地公园、白鹭湖湿地公园等“城市绿肺”相继建成开放。

同时,新蒲新区加大招商引资力度,林达、万达、中建幸福城、实地蔷薇等企业纷纷入驻,并结合新区实际的建筑风格打造城市综合体。

在教育和医疗方面,遵义大学城建成使用,遵义市第四中学、遵义市新区文化小学、白鹭湖小学、北京师范大学遵义附属学校等一批优质教育资源相继落户新蒲新区;在文体配套设施方面,遵义市奥体中心、遵义市科技馆、遵义市美术馆、遵义大剧院等各类场馆建成并对外开放;该区精心打造的天鹅湖湿地公园、新蒲湿地公园、白鹭湖湿地公园等“城市绿肺”相继建成开放。

同时,新蒲新区加大招商引资力度,林达、万达、中建幸福城、实地蔷薇等企业纷纷入驻,并结合新区实际的建筑风格打造城市综合体。

在教育和医疗方面,遵义大学城建成使用,遵义市第四中学、遵义市新区文化小学、白鹭湖小学、北京师范大学遵义附属学校等一批优质教育资源相继落户新蒲新区;在文体配套设施方面,遵义市奥体中心、遵义市科技馆、遵义市美术馆、遵义大剧院等各类场馆建成并对外开放;该区精心打造的天鹅湖湿地公园、新蒲湿地公园、白鹭湖湿地公园等“城市绿肺”相继建成开放。

(记者 任雯)



红花岗区的城市风光。(陈庆军 摄)