



邮箱:2373232113@qq.com

责任编辑 李京瀛 胡 雪 陈禹彤(见习)

民生周刊

遵义日报 7 版
2025年9月17日 星期三

住房租赁新规正式施行， 如何破解租房难题？

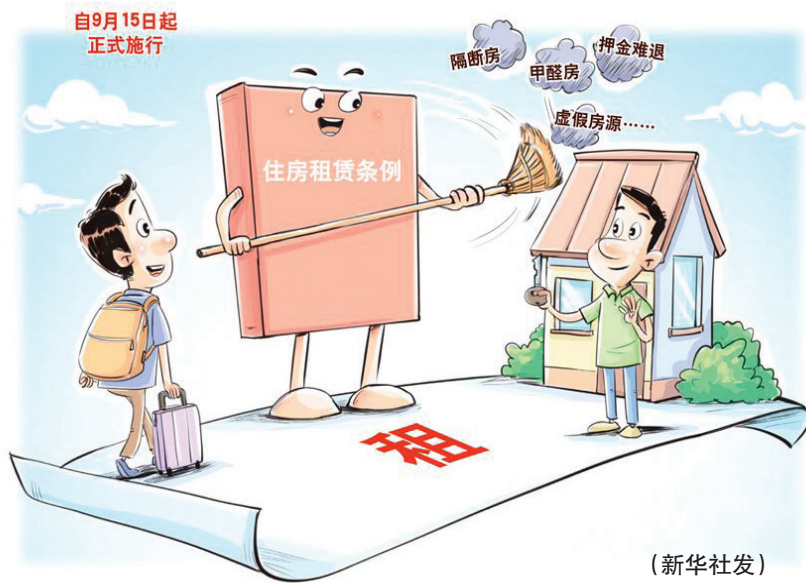
隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来，我国住房租赁市场不断发展，但也出现不少市场乱象，困扰广大租客与房东。自9月15日起，《住房租赁条例》正式施行，将进一步规范住房租赁活动，推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规，条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段，为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租房人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押



(新华社发)

金”，并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是，针对住房租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，除了规范租赁双方的行为，条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求：

住房租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人

员和管理能力，并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现象，推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质，并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

(新华社北京9月14日电)

我省多举措推动养老服务 超200万人次受益

9月10日，记者从省民政厅新闻发布会上获悉，近年来，贵州健全养老服务体系、优化养老服务供给、强化养老服务保障，推动养老服务工作迈上新台阶，相关服务累计惠及老年人超200万人次。

贵州科学规划织密养老服务网络，截至今年二季度末，全省运营县级养老机构143个、乡镇(街道)养老服务中心580个，床位6.48万张；城市与农村社区养老服务站各建成1350个、

1010个，服务触角延伸至城乡末梢。在此基础上，贵州持续提升服务质量与安全监管，目前全省有标准化养老机构377个、护理型床位4.53万张，占比69.85%；通过执行国家强制性标准、开展等级评定，并健全9个协同监管机制，筑牢养老安全防线。

服务网络的完善，为精准供给打下基础。贵州出台《贵州省基本养老服务清单(2023年版)》，覆盖5大类19项服务；推进社区支持型居家养老，两年投

入4300万元建215个老年食堂，日服务超2.3万老人，为5.4万户困难家庭改造居家环境，还安排1.65亿元特别国债补贴改造。同时，在8市(州)建1.99万张家庭养老床位，新建小区养老设施配套率100%，老旧小区达96.9%；农村领域则计划2025年探访关爱40万特殊老人，动员2686名困难失能老人集中照护。

与此同时，贵州基本养老服务经费被列入一般公共预算，福利彩票公益金、新增地方政府专项债券均向养老服

务倾斜，2024年省级已下达各类养老服务资金6.47亿元；此外，贵州人才队伍建设不断强化，出台《贵州省加强养老服务人才队伍建设的实施意见》，累计培训养老服务从业人员5251人、初中级养老护理员3148人，全省养老护理员持证占比达52.3%；对养老机构实行税收优惠与收费减免，累计向29个机构发放建设补贴2675万元，向38个机构发放运营补贴893万元。

(贵州日报天眼新闻记者 李莎)



全民阅读 书香遵义

近年来，仁怀市积极打造“书香城市”，倡导全民阅读，在各城市广场、社区建设城市书房，市民只需使用二代身份证即可刷卡进入书房内借阅书籍。

9月14日，市民在城市书房内阅读。

陈勇 摄(遵义图库发)

“石榴籽计划”贵州公益行活动走进遵义

本报讯(记者 俞晖 曾煜煜)9月12日，“我的书屋我的梦 点亮阅读微心愿”——“石榴籽计划”贵州公益行活动走进遵义市播州区枫香镇花茂村花茂小学。央视主持人海霞作为发起人，带领团队为当地师生带来阅读资源与文化体验。

活动现场举行了小石榴书屋及微型博物馆启用仪式。小石榴书屋藏书涵盖文学、科学、历史等领域，微型博物馆通过实物展品与书籍内容联动，为孩子们提供沉浸式学习体验。活动中，“石榴籽计划”贵州公益行活动团队向花茂小学捐赠了图书、

运动装备、智能设备等物资，并收集了孩子们的阅读心愿。

海霞与学生们围绕主题展开互动，通过讲述遵义会议历史，鼓励孩子们从阅读中汲取力量。活动还设置了诵读课、AI科技课、心理辅导等特色课程。当天下午，“石榴籽计划”

贵州公益行活动团队走访了数名学生家庭，了解学习生活情况并赠送学习用品。

当日，花茂村白泥片区党群服务中心广场同步开展“读长征”阅读漂流活动，村民共同分享长征故事，营造浓厚阅读氛围。

一图读懂

国家网络安全事件 报告管理办法



为规范网络安全事件报告管理，及时控制网络安全事件造成的损失和危害，国家互联网信息办公室制定《国家网络安全事件报告管理办法》，自2025年11月1日起实施。

适用范围和事件报告主体

在中华人民共和国境内建设、运营网络或者通过网络提供服务的网络运营者，有报告网络安全事件的义务。

监管职责

国家网信部门负责统筹协调全国网络安全事件报告管理工作。省级网信部门负责统筹协调本行政区域内网络安全事件报告管理工作。

网络安全事件 是什么？

因人为原因、网络遭受攻击、网络存在漏洞隐患、软硬件缺陷或故障、不可抗力等，对网络和信息系统或其中的数据 and 业务应用造成危害的事件。

网络安全事件 如何分级？

网络安全事件分为特别重大网络安全事件、重大网络安全事件、较大网络安全事件、一般网络安全事件四个级别。

事件报告流程和时限要求

网络运营者在发现或获知涉及本单位的网络安全事件时，属于较大以上网络安全事件的，按照以下程序报告：

涉及关键信息基础设施的网络运营者

应当第一时间向保护工作部门、公安机关报告，**最迟不得超过1小时**。属于重大、特别重大网络安全事件的，保护工作部门在收到报告后，应当第一时间向国家网信部门、国务院公安部门报告，**最迟不得超过半小时**。

网络运营者属于中央和国家机关各部门及其直属单位的

应当及时向本部门网信工作机构报告，**最迟不得超过2小时**。属于重大、特别重大网络安全事件的，各部门网信工作机构在收到报告后，应当第一时间向国家网信部门报告，**最迟不得超过1小时**。

其他网络运营者

应当及时向属地省级网信部门报告，**最迟不得超过4小时**。属于重大、特别重大网络安全事件的，省级网信部门在收到报告后，应当第一时间向国家网信部门报告，**最迟不得超过1小时**。

鼓励社会组织和个人报告所获悉的较大以上网络安全事件。

事件报告渠道

网信部门建设**12387**网络安全事件报告热线电话、网站、公众号、小程序、邮箱、传真等方式，统一接收网络安全事件报告。

1 可拨打**12387**网络安全事件报告热线，按语音提示进行报告

2 可访问网络安全事件官网进行报告
官网网址：**12387.cert.org.cn**

3 可微信搜索“**12387**”小程序进入首页后点击“事件报告”

4 可关注“国家互联网应急中心CNCERT”微信公众号点击“事件报告”

5 可发送邮件至邮箱**12387@cert.org.cn**

6 可发送传真至**010-82992387**



迟报瞒报会 从重处罚

网络运营者迟报、漏报或者瞒报网络安全事件，对网络运营者及有关责任人依法从重处罚。



及时报告可 免于处罚

发生网络安全事件时，网络运营者按照规定及时报告，可视情从轻或不予追究相关单位和人员责任。

(来源:网信中国)