



责任编辑 张少康 杨晓霞

# 国务院办公厅印发《关于全链条打击涉烟违法活动的意见》

国务院办公厅日前印发《关于全链条打击涉烟违法活动的意见》(以下简称《意见》),提出一系列针对性政策举措,解决烟草制假、售假、走私等突出问题,持续净化烟草市场环境,切实维护国家利益和消费者权益。

《意见》要求,聚力打击烟草境外制假走私入境。加强与有关国家执法协作,严厉打击境外假冒中国烟草品牌行为,坚决查处流入、流经我国的非法烟草。加强海陆联动执法协作,精准打击海上烟草走私活动。强化陆路边境和口岸涉烟问题综合整治,严厉打击

打击各种形式的烟草走私活动。加强各类特殊区域涉烟治理,严禁以过境运输、转口贸易、转关贸易等方式侵犯知识产权和走私、变相走私烟草。加强进出口运输工具和国际邮包涉烟风险管控,依法查处利用进出境运输工具工作人员携带和跨境电商物流、国际邮包等渠道走私烟草行为。

《意见》要求,高压严打境内涉烟违法活动。斩断烟草制假原辅材料及烟草机械供应链,加强烟草制假源头治理,严防严控烟草制假转移扩散。严查非法储存、运输、寄递涉烟产品,

## 普法课堂 最高法发布 物业服务合同纠纷典型案例

日前,最高人民法院发布5件物业服务合同纠纷典型案例,指导各级人民法院妥善应对物业领域的新情况新问题,实质性化解包括物业服务合同纠纷在内的民事纠纷,着力促推解决人民群众急难愁盼问题。

良好的物业关系,需要物业服务人和业主共同维护,双方均要依法行使权利、全面履行义务。“张某诉某物业公司物业服务合同纠纷案”明确,物业服务人应采取合理合法的方式催交物业费,不得采取限制业主使用小区门禁系统等超过合理限度的方式。“某物业公司诉徐某某等物业服务合同纠纷案”明确,业主不得以房屋设计不合理等不属于物业服务人义务范围的事项为由拒绝支付物业费,引导业主正确区分责任主体,依法主张权利和履行义务。

由物业服务合同终止后的“交接难”而引发的纠纷屡见不鲜。“某物业公司诉何某某物业服务合同纠纷案”中,人民法院严格按照民法典有关规定,明确物业服务合同终止后原物业服务人拒不退场的,对其请求业主支付物业服务合同终止后物业费的主张不予支持,引导物业服务人依法诚信履行义务,维护正常物业服务秩序。

业主大会决定是业主自主对小区重大事项行使共同管理权的重要方式。物业服务人并非小区业主,并无诉请人民法院就业主大会决定效力作出裁判的权利。“某物业公司诉某小区业委会等物业服务合同纠纷案”中,人民法院明确物业服务人对业主大会关于选聘新物业服务人的决定无权提起诉讼,依法维护业主大会决定的效力,保障业主自治权利。

审理物业纠纷不能就案办案,要以矛盾实质化解为目标,真正做到定分止争。各地法院积极探索创新物业服务纠纷多元化解机制,形成一批富有成效的经验做法。“某物业公司诉陈某物业服务合同纠纷案”中,人民法院运用“巡回审判+示范调解”方式在小区现场开庭,以案释法,批量化解一百多个潜在纠纷,实现了“办理一案、治理一片”的良好效果。(据新华社)

## 村民深山采药被困 道真公安成功救援

本报讯 (记者 雷宇)近日,道真自治县忠信派出所接到一村民紧急求助,称其在新民村麻鹰嘴半山采挖老虎姜时,因山势险峻被困,无法自行下山。接警后,民警立即携带绳索、急救包等救援装备,火速赶赴现场。

因麻鹰嘴山坡陡峭,崖壁崎岖,给救援带来不小挑战。警方当即制定方案:一人在崖顶固定绳索,建立安全支点,另一人沿绳索向下攀爬,逐步接近被困村民。

抵达被困村民所在位置后,民警一边检查其身体状况,确认未受伤,一边安抚其紧张情绪,为其穿戴好防护装备。在民警的护送下,该村民克服恐惧,沿着绳索向上撤离。

经过一个多小时的紧张救援,被困村民被成功转移至山下安全区域。



近日,习水县消防救援大队到该县特殊教育学校开展消防安全宣传培训活动。图为活动现场。(记者 王鸿 摄)



## 千亩林场蕴生机 一江碧水润新海

□ 苏州日报记者 高岩 杨天笑 周哲 刘争/文 王泽雨/图

### 腾笼换绿 厂房变游园

新海村村委会不远处,矗立着一幢别具一格的建筑。它外观形似厂房,门前却放置着一座高度超2米、连续观赏面超20米的生态展缸,长江上、中、下游的各种鱼类和原生态景观,皆在此一一呈现。

步入建筑才发现,这是一处集多种功能于一体的综合性空间,长江生态展览、自然科普馆、麦田咖啡馆、人工攀岩墙、木工坊等休闲、运动和研学度假业态在此汇聚交融。

这里便是由新海村昔日渔业合作社厂房翻新改造而成的“林场·1974”。

因毗邻长江入海口的太仓港,坐拥便利交通,新海村曾吸引化工制造、木材加工、船舶制造等众多企业落户,渔业合作社更是盛极一时。

过去,村民们“靠江吃江”,不少人加入了渔业合作社,跟随船队从长江口出海捕鱼。“那时候,许多村民平日在厂里上班,有空的时候就出海捕鱼,收入非常可观。”新海村党委书记董惠回忆道。

岁月流转,渔业合作社渐渐退出历史舞台,化工厂、木材加工厂等企业也逐步失去了竞争力,“散乱污”现象、历史违章搭建、消防安全隐患等问题,反而给长江岸线的环境治理带来重重压力。

随着“长江大保护”战略的全面实施,新海村积极配合璜泾镇,加速淘汰落后产能与污染企业,开展长江入河排污口排查整治行动,完善沿江水系生态建设,补齐湿地建设的最后一环。

“这些年,新海村累计拆除、关停相关企业近百家,腾出土地130多亩。”曾在璜泾镇拆迁办任职的陈龙,如今已是新海村副书记,他亲眼见证了江畔的蝶变历程。

如今,那些曾经的厂房旧址,已然变身林地、农田、花海与游园,清水绿岸的原生生态貌,终得以重现。

### 文旅赋能 林场成网红

筑巢引得金凤来,花开自有蝶翩跹。

经过整治提升,新海村长江沿线如诗如画的风光,终于等来到了文旅产业发展的东风。

去年10月,新海村辖区内的长江林场探险公园开业。这座江畔公园,是当地农文旅融合发展的重点地标项目,总规划面积1000亩,坐拥2公里长的生态廊道岸线,串联起林地、长江水系与江滩景观,致力于打造集度假、运动、研学、餐饮娱乐、自然教育于一体的大型农文旅目的地。

忆及当初选址的情景,长江林场探险公园负责人冯哲坦言:“这片场地拥有大片森林、草坪与周边湿地,对于开展户外探险、生态博物研学等活动来说,更具沉浸式体验感。”

与新海村的发展理念高度契合,长江林场探险公园在建设过程中,坚持坚守“最小干预度”与“在地化”原则,不改变林场原貌,拒绝大拆大建,力求对自然生态的影响降至最低,实现文旅价值与生态保护的和谐共生。

依托得天独厚的自然资源优势,长江林场探险公园推出长江观景、林场探险、户外露营、垂钓休闲、水上运动等多元项目,以丛林、野趣、探险、休闲、运动为核心主题,打造水上运动中心、“林场·1974”、林下木屋民宿等特色业态,迅速成为周边地区炙手可热的网红打卡地。

每逢节假日,临河树屋总是一房难求;依托户外场地开展的企业团建活动同样备受青睐,往往需要提前一个月预约。

沉寂的林场重焕蓬勃生机,也为新海村注入了发展新动能。公园为村民提供了保洁、保安等就业岗位,不少村民还在附近开了小卖部。新海村也在规划建设特色民宿,借助林场的旺盛客流,带动产业蓬勃发展。

村里还与长江林场探险公园携手,共同举办长江文化科普、长江风情节、七夕交友联谊等丰富多彩的活动,让村民们在蓝天碧水间,尽享身心愉悦的美好时光。

### 守江兴业 乡村焕生机

收到工作群的通知后,张建清穿上红马甲,骑上电动自行车,朝着江边疾驰而去,开启一天的巡逻任务。

张建清是新海村长江禁捕志愿服务队的一员,这支队伍共有5名成员,负责钱泾水闸至新泾水闸之间约1公里江岸的环境清理与禁捕宣传。

“散乱污”企业陆续退出后,新海村并未停下保护母亲河的脚步,而是迈入了长效化管理的新阶段。

新海村通过发放宣传册、举办专题讲座等形式,向村民普及长江保护的重要意义。针对青少年群体,村里还特别策划了一系列长江生态知识科普活动,通过户外实践、科普课堂等趣味形式,让孩子们在轻松愉快的氛围中学习长江生态知识。

村里还组建了由退役军人和党员干部构成的巡查队伍,定期穿梭于江堤之上,排查堤岸渗漏隐患,严查非法捕捞行为。众多青年志愿者也主动申请加入,手持铁钳与垃圾袋,沿长江岸边清理垃圾。在志愿者的带动下,越来越多的村民投身长江保护行列。

他们的身影,化作长江岸边一道独特的风景,默默守护着这片水域的宁静与生态平衡。

“我在江边生活了几十年,这里就是我的家,守护它是我不容辞的责任。”张建清的家就在江边不远处,自小在此长大的他,对村里的变迁感触尤为深刻。

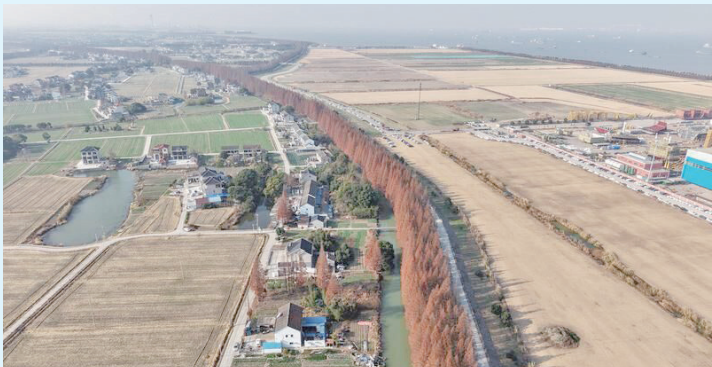
曾经的新海村,因处于沿江规划区,长期处于“等待”状态,基础设施薄弱,道路坑洼破旧,居住点杂草丛生,宅前屋后杂物乱堆乱放。

随着长江大保护工作深入推进,加之长江林场项目成功落户,新海村近年来陆续完成了林场线、明海路道路黑色化与亮化改造、老新泾塘路翻建、夏家巷康居点建设等一系列民生工程。村集体还出资为全体村民购买专项医疗保险,让村民们共享发展红利,过上了安居乐业的好日子。

如今的新海村,一个个健身游园相继落成,一处处美丽庭院竞相争艳,村组公路宽敞平整,干净整洁的垃圾分类亭随处可见。

2020年,张建清家居住了几十年的老房子完成翻修,昔日破旧的老屋变成了带阁楼的两层小洋房,焕然一新的居住环境,让他的日子过得格外舒心。

从昔日“靠江吃江”的传统生计模式,到如今“守江护江”的生态发展实践,新海村和身旁的长江岸线,一同经历蝶变新生,以实际行动,交出了一份长江大保护的“绿色答卷”。



新海村冬日景象。



游客在长江林场体验皮划艇。