

激活有效投资 打开经济发展新空间

投资既是当期需求,也是未来供给。扩大有效投资,是推动高质量发展的战略之举。

近期召开的中央经济工作会议强调,“必须坚持投资于物和投资于人紧密结合”。记者在调研中感受到,推动投资于物和投资于人互促共进,促进消费和投资、供给和需求良性互动,我国扩大有效投资潜力巨大、空间广阔。

打开投资于物新空间

眼下,贵州省铜仁市思南县花滩子水库工程建设现场,智能化机械设备轰鸣作响,工人们抓紧进行大坝混凝土浇筑施工。

“作为国家 150 项重大水利工程之一,花滩子水库工程自 2024 年开工以来,参建各方科学规划、精心组织,确保项目按计划高效推进,目前已经完成工程总投资过半。”贵州水投花滩子工程有限公司总经理李保军说。

全球最大规模绿色氢氨醇一体化项目中能建松原氢能产业园项目一期投产,金上一湖北±800 千伏特高压直流输电工程建成投运……近期,多地重大项目取得新进展,支撑投资基本盘稳定。

投资是稳增长、促发展的重要途径和有效手段。

投放 5000 亿元新型政策性金融工具资金用于补充项目资本金,印发《关于进一步促进民间投资发展的若干措施》、完善民营企业参与重大项目建设长效机制……今年以来,稳投资政策精准发力、形成合力。

今年前 11 个月,我国固定资产投资同比下降 2.6%。这既是受一些地方政府化债压力较大、地方投资循环不畅等当期因素影响,也是经济发展阶段变化、新旧发展动能转换等长期因素的现实反映。

但从结构上看,我国投资仍然稳定增长,前 11 个月,扣除房地产开发投资后的项目投资同比增长 0.8%,重点领域投资保持增长,新兴领域投资增势较好。

今年“两重”建设共安排 8000 亿元支持 1459 个项目。从沿江高铁、沿江干线公路等交通基础设施,到“三北”工程、高标准农田建设等,“两重”建设有效带动上下游产业发展,促进投资

增量扩容。

新基建,是支撑新业态、新产业、新服务发展的战略性基石,也是着力扩大有效投资的重要方面。

前不久,位于福建省厦门市湖里区的金砖数字工业智谷主体工程主体结构全面封顶。“目前在谈企业有 30 家,其中 6 家已经落地。全部达产后,园区营收有望突破百亿元。”项目开发主体单位厦门新数科创有限公司总经理黄长说。

放眼全国,从低空经济、人工智能,到 5G 基站、大数据中心,重点领域新基建项目有序推进,为高质量发展积蓄动能。前 11 个月,智能消费设备制造业增加值同比增长 7.6%,工业机器人、工业控制计算机及系统产品产量同比分别增长 29.2%、87.6%。

“我国人均基础设施存量资本仅为发达国家的 20% 到 30%,水利、市政和新型基础设施等领域存在不少短板,‘投资于物’空间很大。”国家发展改革委宏观研究院研究员张林山说,聚焦优化盘活存量、关键核心技术补短板等重点发力,将拓宽有效投资新空间。

释放投资于人新潜力

走进位于湖南省怀化市的洪江一中新校区项目施工现场,教学楼、体育馆、宿舍楼主体结构错落有致,部分教室初见雏形,工人们有序进行装修作业。

“项目预计明年 4 月底竣工验收,9 月份投入使用,将有效缓解怀化市普通高中学位紧张的问题。”洪江区教育局有关负责人说。

一隅可观全域。河北秦皇岛加快建设区域医疗中心,安徽合肥构建“十五分钟”托育服务圈,北京海淀区未来 3 年将创建不少于 20 个智慧养老院……多地围绕人的全面发展加大投入,提升人力资本和民生福祉水平,促进有效投资扩容提质。

坚持在发展中保障和改善民生,我国民生基础设施投资稳步增长。今年前 11 个月,电力热力生产和供应业、水上运输业投资同比分别增长 12.5%、8.9%,互联网和相关服务业投资同比增长 20.7%。

“投资于人,旨在将更多财政资金

和公共资源投向教育、就业、医疗等民生领域,以人力资本提升和消费潜力释放驱动经济高质量发展。”中国人民大学经济学院执行院长于春海说。

投资于人,高质量推进城市更新是重要方面。“十五五”规划建议指出,坚持城市内涵式发展,大力实施城市更新。

在青海省西宁市城西区彭家寨镇刘家寨村安置小区内,一项投资 1300 万元的供水管网改造项目正在紧锣密鼓推进。在完成路面施工的区域,工作人员测量尺寸,标记点位,规划新增约 150 个车位,将有效缓解小区停车压力。

地下管网改造是城市更新的重要内容。“十五五”时期预计将建设改造地下管网超过 70 万公里,新增投资需求超过 5 万亿元。

从更多窗口观察,我国投资于人的空间广阔:

看“一老一小”投资。我国 60 周岁及以上人口超 3.1 亿人,到 2035 年银发经济规模有望突破 30 万亿元;3 岁以下婴幼儿人数接近 3000 万,育幼服务市场广阔。“一老一小”服务有望撬动投资新空间。

看人才技能投资。我国高技能人才仅占就业人口总量的 7%,技能劳动者求人倍率长期保持在 2 以上,培训、就业等人力资源开发投资需求将不断释放。

“人是发展的出发点和落脚点。让流向物的投资更好服务于人,推动经济发展和民生改善形成良性循环,将会构筑中国经济发展的长期竞争力。”对外经济贸易大学教授马双说。

推动投资于物和投资于人互促共进

12 月 16 日,福建省福鼎市太姥山镇,中广核福建宁德核电站 6 号机组完成核岛第一罐混凝土浇筑,标志机组主体工程开工。

宁德核电项目是福建省首个开工及投产的核电站。“项目团队通过工期推演、清单化管理,系统识别施工难点,确保关键节点稳妥推进。”福建宁德核电有限公司董事长田辉宇说。

进入年末,多地从优化要素保障、加强项目调度等方面发力,积极谋划推进重大项目建设,为明年投资打好基础。

扩大有效投资,增强发展动力。中央经济工作会议明确明年经济工作八项重点任务之首是“坚持内需主导,建设强大国内市场”,对投资工作作出一系列重要部署,要求“适当增加中央预算内投资规模”“优化实施‘两重’项目”“高质量推进城市更新”。

江苏高质量推进“两重”项目滚动储备和有效实施,广东提高民生类政府投资比重,浙江加强人力资源开发和人的全面发展投资……各地谋新策、出实招,推动投资于物和投资于人互促共进。

多部门密集部署,增强投资活力和增长后劲。国家发展改革委要求明年适当增加中央预算内投资规模;财政部部署明年发行超长期特别国债,持续支持“两重”建设和“两新”工作;教育部明确第二期“新双高”建设学校增至 220 所。

民间投资是稳定投资增长、促进经济发展的重要动力。

走进位于安徽省全椒县的滁州悦达实业有限公司新能源自动化生产线,4 台桁架机器人在加工中心来回穿梭,每 135 秒就能下线 1 台新能源汽车铝合金缸体。

“在当地政府支持下,这条生产线如期投产,带动公司生产效率提升 30%。”公司总经理黄泽伟说,计划明年投资 1 亿多元,进一步提升智能化水平。

聚焦民营企业重点关切,全椒县围绕工业技改、新兴产业培育等重点领域,建立企业项目储备库,组建招商组,推动民间投资项目落地转化。

直击民营企业关切,进一步激发民间投资活力。各地从扩大准入、打通堵点、强化保障等方面精准发力,打出政策“组合拳”,让民营企业敢投资、有回报。

“我们相信,通过投资消费联动、政府市场协同,明年完全有条件推动内需实现持续增长。”中央财办有关负责同志说。

明年是“十五五”规划开局之年。深入贯彻落实中央经济工作会议部署,坚持投资于物和投资于人紧密结合,充分释放投资活力潜力,高质量发展的动能将更加强劲持久。

(新华社北京 12 月 24 日电)

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上,这一政策思路得到进一步细化和落实。2026 年我国房地产市场如何落实“稳”的要求?供给侧施策有哪些重点发力方向?记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征,城市之间的市场态势差异显著,即便是同一城市的不同行政区、不同板块,住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上,严格遵循‘人-地-房-钱’协同匹配原则,实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势,专家普遍认为,我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化,控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量,核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说,我国房地产市场进入存量主导的新阶段,并非短期市场波动所致,而是市场发展达到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大,改善性需求成为市场的主体,多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现,这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示,要坚决贯彻中央经济工作会议要求,房地产过剩的城市,严控新增房地产用地,重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地;鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧小区,可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给,对缓解供求矛盾、稳定市场预期,将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里?专家表示,供求基本平衡是稳市场的基石,当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措,并非简单的库存消化,而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等,既能够快速消化市场存量,缓解房企资金压力,又能拓宽保障性住房供给渠道,降低保障房建设的周期与成本,实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解,目前,浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房,形成了可复制的实践经验。

另一方面,实施城中村、城市危旧房改造工程,鼓励自主更新、原拆原建,既能改善老旧小区居民的居住条件,又能通过改造激活存量住房价值,同时带动上下游产业发展,释放内需潜力。

在“优供给”方面,专家表示,这是着眼长远“稳市场”的重要发力点,其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质,更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为,在住房保障层面,进一步提高住房保障的精准性和有效性,加快实现人人住有所居。在品质建设层面,围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求,推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术,降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本,加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及,全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质,以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示,供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势,到去库存实现多维协同效应,再到优供给统筹短期与长期目标,“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接,构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效,必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡,引导市场走出转型阵痛,迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

(新华社北京 12 月 25 日电)

控增量、去库存、优供给——二〇二六年我国房地产市场供给侧三大重点解读

坚持民生为大,不断增进民生福祉



让人民生活幸福是“国之大者”。日前召开的中央经济工作会议明确提出“坚持民生为大”,并将之贯穿于对明年经济工作的总体部署中。这一重要要求,立足当前经济运行实际,体现高质量发展的价值旨归,彰显了以人民为中心的发展思想。

民生稳,预期才能稳,发展才有根

基。面对“外部环境变化影响加深,国内供强需弱矛盾突出”,强调坚持民生为大,体现的是对发展规律的深刻认识。实践反复证明,越是在压力叠加的阶段,越要把民生工作牢牢抓在手上,兜住底线、托住预期,才能为经济持续向好奠定坚实基础。

坚持民生为大,首要是要稳住就业这个“基本盘”。会议强调“着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期”,围绕实施稳岗扩容提质行动作出多项具体部署,提出“稳定高校毕业生、农民工等重点群体就业,鼓励支持灵活就业人员、新就业形态人员参加职工保险”,释放出就业优先的鲜明信号。这既着

眼于稳住当前就业局势,也注重通过完善制度安排,不断提升就业质量,以就业之稳,固民生之本。

坚持民生为大,关键在补短板、强保障。会议对教育、医疗、养老、生育等领域作出一系列部署,提出“增加普通高中学位供给和优质高校本科招生”“优化药品集中采购,深化医保支付方式改革”“实施康复护理扩容提升工程,推行长期护理保险制度”……指向的都是更加公平可及的基本公共服务,回应的都是群众最关心最直接最现实的利益问题,想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困。

坚持民生为大,要把改善民生同

推动高质量发展紧密结合起来。会议强调“统筹推进以县城为重要载体的城镇化建设和乡村全面振兴”“持续巩固拓展脱贫攻坚成果”;同时坚持“双破”引领,推动全面绿色转型。在高质量发展中提高人民生活品质,在满足民生需求中拓展发展空间,将让发展成果更多更公平惠及全体人民。

民生连着民心,民心凝聚信心。坚持民生为大,既是价值选择,也是实践路径。把人民群众的冷暖放在心上,把一件件民生实事落到实处,才能不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,汇聚起推动经济行稳致远的强大力量。

(新华社北京 12 月 25 日电)

世界最长高速公路隧道通车在即



世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的 G0711 新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路(简称“乌尉高速”)即将实现全线通车。届时,天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从 7 小时缩短至 3 小时左右。

天山胜利隧道全长 22.13 公里,是目前世界最长高速公路隧道。

上图:新疆乌尉高速公路蜿蜒在天山中(12 月 23 日摄,无人机照片)。

左图:新疆乌尉高速公路天山胜利隧道内景(12 月 23 日摄)。

(新华社)

事关网售产品 CCC 认证资质核验 首部行业标准发布实施

新华社北京 12 月 25 日电 市场监管总局(国家认监委)近日发布实施认证认可行业标准《强制性产品认证电商平台联网核查技术应用规范》。这是我国首部规范电商平台实施网售产品资质核验工作的行业标准。

这是记者 25 日从市场监管总局获悉的。这一标准旨在指导和规范电商平台对家电、玩具、消费电子、电气开关等网售产品的强制性产品认证(CCC 认证)证书等资质信息开展联网核查。

据介绍,市场监管总局(国家认监委)近年来与京东、淘宝、抖音、快手等主要电商平台建立 CCC 认证证书联网核查监管机制,通过数字化技术手段,向电商平台免费提供联网核查数据接口,“7x24 小时”实时核查网售产品是否获得 CCC 认证证书以及证书状态是否有效,对于无证销售或证书失效的,由电商平台进行拦截下架。今年 1 至 11 月,对网售 CCC 认证产品实施联网核查 3.1 亿次,同比增长 30%,拦截下架无证商品信息 1525 万条。

下一步,市场监管总局(国家认监委)将以该标准的推广实施为抓手,加强 CCC 认证产品线上线下一体化监管,推进建立“平台可及、数据可靠、消费者可见、产品可溯”的 CCC 认证联网核查工作机制,保障消费者合法权益。