



责任编辑 赵婧耘 郭友洪

视点

办好人民满意的教育

——国新办发布会聚焦“十五五”时期教育强国建设

如何全面落实立德树人根本任务？怎样加快建设高质量教育体系？如何持续深化教育改革？国务院新闻办公室23日在京举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会，教育部相关负责人介绍了“十五五”时期加快推进教育强国建设有关情况。

全面落实立德树人根本任务

育才造士，为国之本。

教育部副部长王光彦介绍，“十五五”时期，将高质量实施新时代立德树人工程，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想铸魂育人，推进大中小学思政课一体化改革，加强中国特色高质量教材体系建设，深化全员全过程全方位全领域育人，着力培养担当民族复兴大任的时代新人。

健全德智体美劳全面培养体系，是落实立德树人根本任务的应有之义。近年来，通过深入落实健康第一教育理念，中小學生每天综合体育活动时间2小时、课间15分钟全面推行，总体近视率连续5年下降。

“十五五”时期，如何更好促进学生健康成长、全面发展？

“我们将进一步丰富体育课程内容，广泛开展田径、球类运动，因地制宜地开展水上、冰雪和中华传统体育运动，让学生能够选择自己喜欢的运动项目。”教育部基础教育司司长田祖荫说。

此外，现在越来越多的声音呼吁加强实践教育。对此，田祖荫表示，将打造好中小学生的社会实践大课堂，在全国推行每周至少半天校外实践教学，指导各地各校因地制宜分学段合理安排，纳入学校教育教学计划。

加快建设高质量教育体系

办强办优基础教育、推动高等教育提质扩容、加快建设现代职业教育体系……发布会上，王光彦围绕“十五五”时期各级各类教育事业发 展，列举了多项举措。

基础教育方面，将实施基础教育“基点”计划，全面提升基础教育公共服务质量和水平，推动建设1000所以上的优质高中，满足高中达峰需求。

高等教育方面，教育部副部长杜江峰介绍，将深入实施高等教育学科专业设置调整优化行动，推动学科专业建设跳出高校自身的“小逻辑”，融入服务国家的“大逻辑”，为培育新质生产力、建设教育强国提供有力支撑。

“十五五”时期，高等教育学龄人口还将持续增加。教育部发展规划司司长郭鹏介绍，2027年至2030年，“双一流”高校本科招生数将扩容7.6万人以上，“我们将会同有关部门多管齐下提高学位供给能力，更好满足人民群众对优质高等教育的期盼”。

9月22日，第48届世界技能大赛开幕，大国工匠、职业教育成为大家关注的话题。

据介绍，教育部将加快职业教育“新双高”建设，立足产业园区建设100个左右市域产教联合体，依托行业头部企业布局建设20个左右行业产教融合共同体，促进产教融合走深走实。

培养造就高水平教师队伍

教育强国建设离不开一支高素质专业化教师队伍。

“面向‘十五五’，我们将启动教师发展国家行动，强化教育家精神引领，加快培养造就新时代高水平教师队伍。”杜江峰说。

杜江峰介绍，在推动卓越教师培养改革方面，教育部启动实施“国优计划”，支持43所高水平研究型大学加入到教师培养行列，开辟高素质教师培养新赛道。下一步，将全面深化教师教育改革，推动师范院校聚焦主责主业，提升办学水平，建设国家卓越教师学院。

记者了解到，教育部还将改革实施“国培计划”，推动高水平大学与优质中小学校协同开展高质量培训，为广大教师提供能力素养提升的宝贵机会。

教师有尊严，教育才有力量；教师被善待，教育才有温度。

“近年来，国家在保障教师工资待遇、减轻教师非教育教学负担、推动全社会尊师惠师等方面采取了一系列举措。”杜江峰表示，下一步将动态扩充惠师服务清单，强化教师待遇权益保障，让教师安心从教、热心从教。

持续扩大高水平教育对外开放

近年来，中外人文交流和教育国际合作呈现蓬勃发展新局面，我国教育国际影响力不断提升。如何持续扩大高水平教育对外开放？

请进来，展形象。“2024至2025学年，来自全球191个国家和地区的38万名国际学生在华学习交流。”郭鹏表示，将继续加强“留学中国”品牌和能力建设，持续打造更多人文交流品牌，邀请各国青少年感知真实、立体、全面的中国。

走出去，助发展。据介绍，教育部门将在职业教育、基础教育、工程师教育、“人工智能+教育”、教师发展等领域持续推出一批中国标准和中国方案，主动向世界分享中国教育发展的实践和经验。

搭平台，促治理。郭鹏表示，将支持高校发起和参与国际大科学计划、共建国际联合实验室、创办世界一流科技期刊等，同世界各国深化教育务实合作。

新贷先行存量滞后 年龄房龄双重设限

——银行落地“40年房贷”新政一线观察

“40年房贷”新政落地已近满月，银行受理端明显提速。记者近日走访了解到，多数银行已可受理最长40年期新发房贷，部分银行同步开放存量房贷展期通道，但“最长40年”并非人人可贷，年龄、房龄、建筑结构等有多重约束，存量延期进度也因系统改造、合同变更和风险重估情况现分化。

银行加速部署 新发房贷受理渐次铺开

8月28日，中国人民银行、金融监管总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》，明确个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年。据不完全统计，截至目前，工商银行、建设银行、交通银行、邮储银行、南京银行、长沙银行、汉口银行及云南省部分中小农商行等机构已明确表示可受理40年期个人住房贷款申请，部分银行还开通了线上预审通道，最快可实现数分钟预审、24小时内审批。

从银行部署节奏看，国有大行凭借系统与网点优势率先落地。工商银行、建设银行、交通银行等此前已向客户确认可按新规办理相关业务。股份制银行与地方银行随后跟进，例如，南京银行杭州分行日前明确个人住房贷款最长期限可达40年，支持线上申请；长沙银行宣布已全面落地最长40年新政，提供从咨询、审批到放款的一站式服务。

不过，银行在受理端普遍设置了审慎的期限审定机制。“最长40年”是政策上限，并非银行必须给予客户的期限。从北京、广州等地一线执行情况看，银行普遍将“借款人年龄+贷款期限”作为核心约束条件。目前多数银行执行的口径为两者之和不超过75年，部分银行对优质单位客户可放宽至85年。若按“年龄+期限不超过75年”计算，35岁以下购房者理论上才有机会贷满40年；即便按较为宽松的85年口径，45岁以上借

款人也难以触及40年上限。

房龄是银行期限审定的另一道现实门槛。二手房申请长期限贷款时，银行通常根据房屋结构、剩余土地使用年限等因素综合确定可贷年限。北京地区一位国有大行个贷经理表示，个人按揭贷款年限一般取“75减年龄”与房龄相关测算结果中的较低值，二环内部分老旧平房甚至无法办理贷款；住宅土地使用年限一般为70年，也有部分为50年，若开发商前期拿地捂盘不开发，贷款年限还需进一步缩短，新房通常能够用足贷款年限。公积金贷款则更为严格，目前暂不参与延期，部分住房按“砖混47减房龄”“钢混57减房龄”方式计算，纳入住建委新改造名单的方可按“67减房龄”执行。

“40年是政策给出的上限，并不是银行必须给客户40年。”一位股份制银行人士表示，最终期限仍需综合借款人年龄、收入、征信及房屋情况，由银行与借款人协商确定。从市场反馈看，真正提交40年期新发房贷申请的客户并不多，总利息增加是客户的主要顾虑。

存量延期现分化 系统与细则仍在磨合

相比新发放房贷，存量房贷能否延长至40年更受已购房群体关注，而银行在存量端的推进节奏明显更为审慎。同步发布的《个人住房贷款管理办法（试行）》明确，符合条件的存量个人住房贷款可协商调整还款计划，展期期限累计不得超过原贷款期限的一半，原贷款期限与展期期限

合计不得超过40年。这一框架为存量房贷延期提供了政策依据，但银行普遍面临原合同变更、风险重新评估、系统改造等环节，业务流程较新发贷款更为复杂。

目前，已有银行在手机银行App上线还款计划调整入口，原贷款合同延长期限最高可申请至480期。不过，线上申请多作为参考，存量房贷不能自动顺延，借款人仍需携带收入证明、房产证等材料前往网点线下申请并接受人工审批，审批通过后须重签合同变更协议并重新办理抵押。工商银行规定展期期限不能超过原贷款期限的一半，这意味着若原有贷款期限较短，直接拉长至40年难度较大。

一位大行贷后管理人员表示，存量房相关政策细则仍在研讨中。另有国有行个贷客户经理透露，已可接受客户申请，但具体审批条件尚未下发至经办机构，实际办理时间仍可能因地方分行、经办行及客户类型而有所不同。

从借款人反馈看，部分地区性银行App虽已上线存量贷款延期模块，但实际点击后提示“该贷款所在地区暂未开通还款计划调整服务”，显示银行系统改造与地区推进进度仍不均衡。

存量房贷延期的核心吸引力在于降低月供。以首套商业房贷利率3.05%测算，100万元贷款采用等额本息，期限30年，月供约4243元，总利息约52.75万元；延长至40年，月供降至约3609元，每月减少约634元，但总利息增至约73.22万元，增加约20.47万元。若按年利率3%测算，40年期月供约3580元，较30年期的4216元减少约636元，降幅约15.1%，但累计还款总额增加约20万元。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，还款期限延长后月供压力可降低约15%，对于收入增长呈阶段性特征的群体而言是实实在在的“减负”，期限拉长虽增加总利息，但“以时间换空间”的逻辑让购房者在短期还款能力与长期债务安排之间有了更从容的选择空间。

总体来看，40年房贷新政已从政策层面进入银行实际操作阶段，银行在受理端加速部署的同时，普遍以年龄、房龄、收入、征信等变量审慎核定实际期限；存量延期则因系统改造、合同变更、风险重估等环节更为复杂，各银行落地进度分化明显。延长贷款期限作为“以时间换空间”的需求侧托底工具，实际效果取决于居民收入预期的修复节奏与房地产市场信心的重建进程。专家认为，未来随着更多银行细则落地，政策灵活性与风险审慎之间的平衡，仍将是市场关注的核心。

（新华社）

电梯「后市场」成行业新赛道

今年6月，随着最后一台加装电梯顺利交付，上海静安区闻喜路251弄小区63台加梯工程全面完工。这个耗时数年完成加装电梯的社区，成为区域老旧小区改造的典型代表。“每一栋楼的条件都非常复杂，由于地下管线、地上线路布局的不同，加梯方案并不能简单地去复制。”通力大中华区更新改造业务高级副总裁周芳感慨道，“我们依托多年技术沉淀，把每栋楼做到一户一案、因楼制宜，高度实现了定制化。”

这是我国电梯行业从“增量驱动”向“存量提质”转型的真实缩影。目前全国电梯保有量已超1200万台，其中运行15年以上的老旧电梯超110万台。存量规模的增加及梯龄结构老化加速的共振，驱动电梯维保、维修、更新改造及旧梯换新等“后市场”业务成为行业主要的增长点。

政策驱动 老旧电梯更新与加装市场扩容提速

住房城乡建设部数据显示，2026年以来，全国已累计安排超长期特别国债资金约309亿元，支持各地更新住宅老旧电梯19.7万台，多地将住宅老旧电梯更新改造纳入民生实事。今年国家首次将加装电梯纳入超长期特别国债支持范围，安排资金约76亿元，支持各地老旧小区加装电梯2.8万台。

随着电梯保有量和使用量的增多，梯龄的增加以及政策的驱动，旧梯更新改造及维保服务量将持续增大，为电梯行业提供了坚实的政策支撑与广阔的市场空间。

北京市电梯商会会长王胜勇表示，老旧电梯更新和维保修理已成为行业增长的核心动力。2025年底，国家发展改革委、财政部印发《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》，将老旧小区加装电梯纳入“两新”政策支持范围，这是一个市场空间的重大扩容，前景非常广阔。

“这个政策非常给力，能够帮助老百姓解决很多实在的问题，是提升生活质量的重要举措。”周芳表示，这对电梯行业及从业者来说，也是提振士气、提振销量的利好。

杭州西奥电梯有限公司市场部部长俞嘉琛认为，电梯存量改造蓝海市场进一步被激活，行业迎来政策红利全覆盖、民生需求强刚需、市场空间规模化的黄金发展期，市场前景广阔且具备长期可持续性。

从“有没有”到“好不好” 打造“好电梯”

“好电梯”是“好房子”的重要组成部分。住房城乡建设部发布的《“好房子”建设指南（试行）（征求意见稿）》“电梯配置”章节，提到每台电梯服务住户数不宜超过60户，且设有电梯的住宅单元应至少有1台电梯满足轮椅进出、运送病人和大型家具的尺寸要求，宜采用载重不小于1000千克的宽轿厢电梯。

伴随消费需求及数字技术升级，智能、绿色、定制化已成为驱动电梯行业价值提升的新方向。

“行业破题的关键在于用‘系统能力’而非‘单一产品’满足复合需求。”王胜勇指出，企业竞争力也从单纯依赖产能，转向比拼研发、服务、数字化和绿色节能的综合能力。

面对这一变化，电梯企业正加快产品与服务升级。“安全舒适绿色智慧是‘好房子’的基本特征，我们未来在产品技术和方案上的布局，也是围绕着这四个方向。”周芳强调，电梯的大脑要达到一定先进程度。比如在维保上，以前是出了问题再去修，现在可以通过大数据、AI，由被动维修转为主动防护。

与此同时，适老化程度也是衡量“好电梯”的重要标准。北京市电梯商会副会长、北京北迅机电设备有限公司总经理王国军表示，电梯是“好房子”中不可或缺的一环，尤其对老年人和行动不便人群而言。“以前有些项目设计时只配一台电梯，一旦故障，高层住户只能爬楼，对老年人来说非常困难。现在从设计源头就把担架电梯纳入要求，这是很大的进步。”

在俞嘉琛看来，“好电梯”应该是安全可靠、智能便捷、设计美观，同时真正融入家庭生活的高品质产品。

从“卖设备”向“全生命周期服务”转型升级

国务院印发的《城市更新“十五五”规划》明确提出，支持具备条件的楼栋加装电梯。结合改造同步完善长效管理机制，提高管理维护水平。

随着我国电梯保有量增多以及梯龄增加，旧梯更新改造及维保服务量将持续增大，电梯行业发展重心进一步向存量运营与服务增值转移，从以制造为主逐步向以“制造+服务”转型。

满足全生命周期服务，意味着企业要覆盖电梯从“装”到“管”再到“更新”的全过程。王胜勇说，老旧电梯更新和维保修理等“后市场”服务需求已成为行业增长的核心动力，这就要求企业需从“设备供应商”向“综合服务商”加速转型。

国内某电梯企业负责人表示，一部电梯的价值不仅体现在安装交付的那一刻，更体现在未来十年、二十年甚至更长时间的安全稳定运行。

“我们现在每台电梯都搭配了物联网、4G物联网模块，这已经是出厂的标配。”周芳说，通过数字化的方式，让大家看到电梯更安全、更方便，也更舒适、更智慧。“它不仅仅是一个电梯，更是一个承载着很多创新的IoT智能设备。”

俞嘉琛认为，聚焦电梯“后市场”，不只是简单维修维保，还要根据设备老化情况、最新行业标准和居民品质需求，提供能效升级、智能功能迭代、整体换新等个性化改造服务。同时配合社区、物业完善长效管护机制，打造“前期改造—中期运维—后期迭代升级”的完整服务闭环，持续优化老旧电梯的安全性、舒适性和节能性，真正以全生命周期服务助力城市更新提质增效。

王国军表示，在政策利好持续释放的背景下，电梯企业更应注重施工质量与后续维保服务的协同推进，真正让居民“装得上、用得好”。

（新华社）